

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ



Строительство гостиницы в г. Медвежьегорске



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



Медвежьегорский муниципальный район расположен в юго-восточной части Республики Карелия, севернее Онежского озера. Административным центром является г. Медвежьегорск.

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

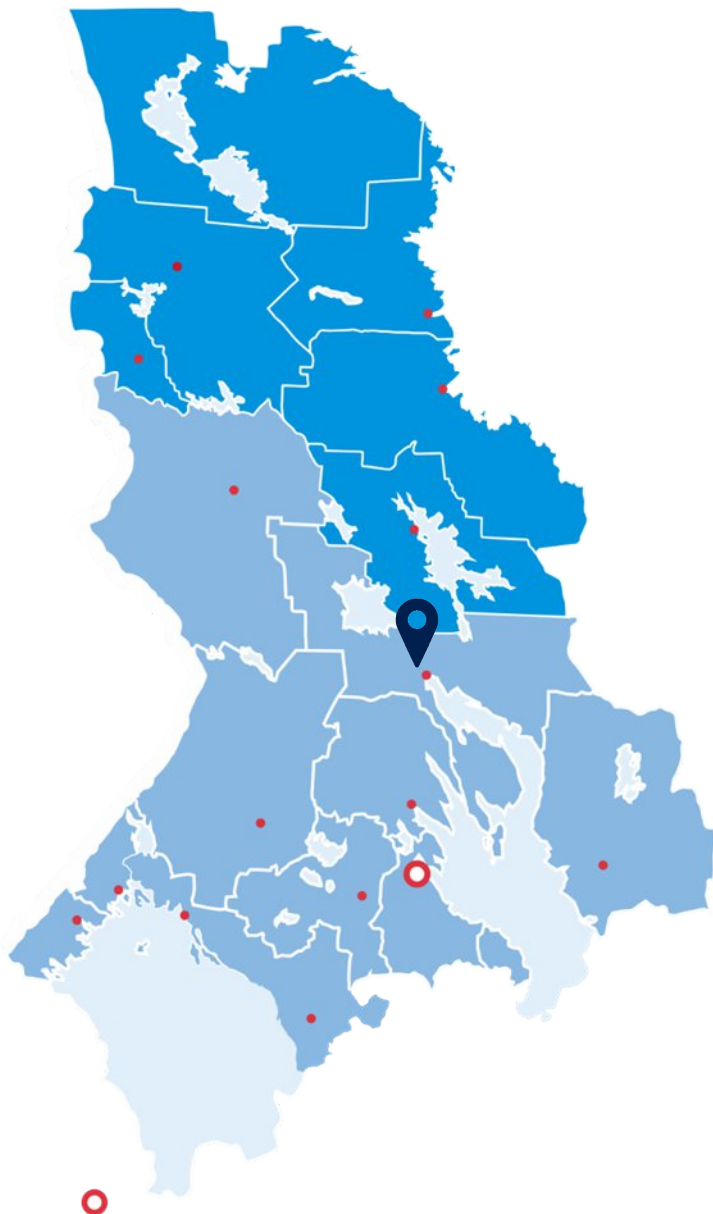


Республика Карелия, Медвежьегорский район,
г. Медвежьегорск, ул. Октябрьская.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



- Расположен вблизи федеральной трассы А-119 «Вологда — Медвежьегорск».
- До г. Петрозаводска — 160 км.
- До аэропорта г. Петрозаводск — 155 км.
- До пристани Оятевщина, ведущей на о. Кижы - 145 км.



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



Земельный участок с кадастровым номером 10:13:0010603:120.

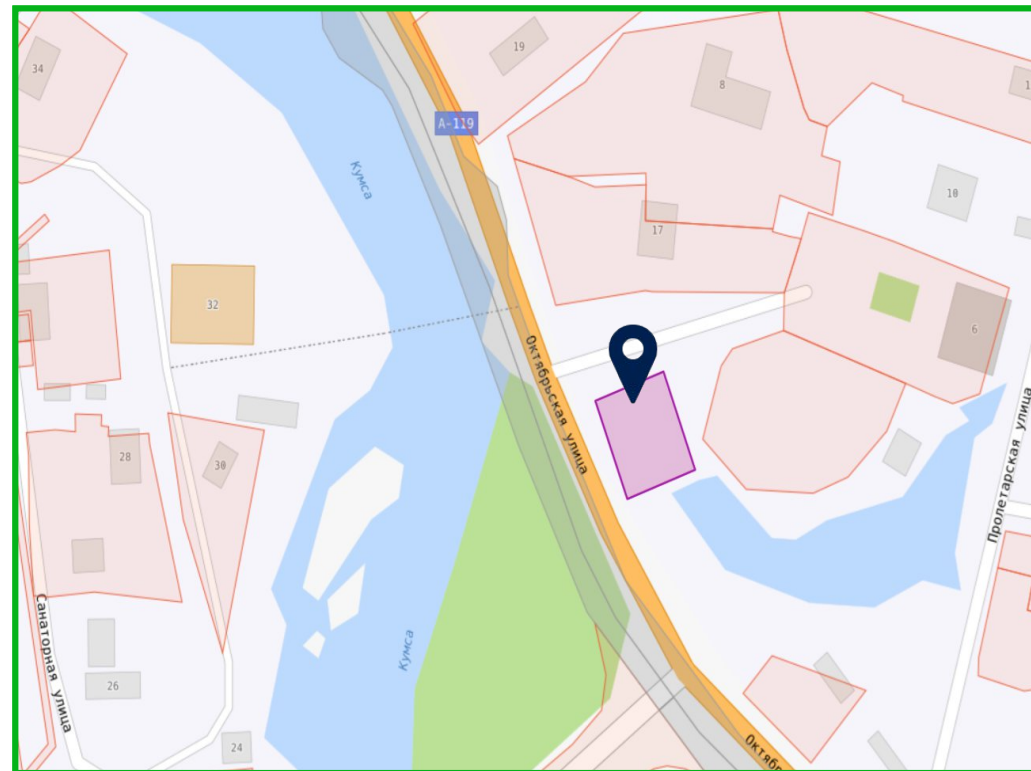
Адрес: Республика Карелия, Медвежьегорский район, г. Медвежьегорск, ул. Октябрьская.

Площадь: 500 кв.м.

Вид разрешенного использования: **Гостиничное обслуживание.**

Категория земель: **Земли населенных пунктов.**

В целях увеличения площади земельного участка требуется внесение изменений в документы территориального планирования



Характеристики инфраструктуры :

- Электроснабжение - 100-150 кВт;
- Водоснабжение и водоотведение - 50м3/сут.

КОНЦЕПЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ



ИНВЕСТИЦИИ ПО ПРОЕКТУ



Сумма инвестиций в строительство и оснащение составит не менее 30 млн. руб.
Срок реализации – 5 лет.

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ



Семьи с детьми разных возрастов;
Туристы, предпочитающие активный отдых;
Туристы, которые посещают о. Кижы
(маршрут: г. Петрозаводск - г.
Медвежьегорск - Великая губа Оятевщина).

ЗАДАЧА ПРОЕКТА



Строительство гостиницы на 20 номеров с
объектом общественного питания.

ДАЛЬНЕЙШЕЕ РАЗВИТИЕ

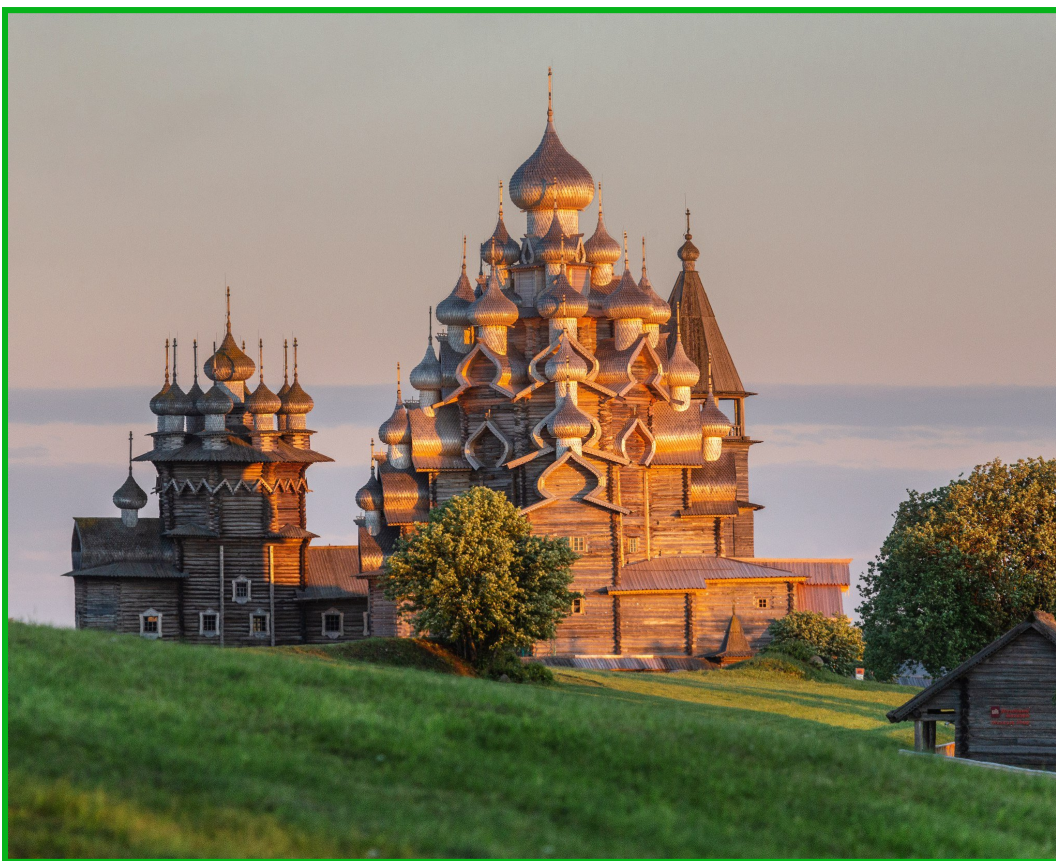


В перспективе – Организация питания
экскурсионных групп следующих по маршруту
г. Петрозаводск - о. Кижы; развитие
экскурсионных маршрутов по местам Великой
отечественной войны; организация летнего и
зимнего досуга.

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА Г. МЕДВЕЖЬЕГОРСК



Медвежьегорск подходит для туристов благодаря сочетанию исторического наследия, природной красоты и возможностей для активного отдыха. Город известен близостью к Беломоро-Балтийскому каналу, историей, архитектурой и природой, а также подходит для семейного отдыха.



Через г. Медвежьегорск пролегает путь ко многим достопримечательностям Карелии:

- ✓ Место съёмок культового фильма «Любовь и голуби».
- ✓ **Остров Киж** — уникальный архитектурный ансамбль под открытым небом, объект всемирного наследия ЮНЕСКО. На острове Киж туристы ждёт погружение в атмосферу старинной русской деревни с её великолепными образцами деревянного зодчества XVIII–XIX веков. Здесь можно увидеть знаменитые церкви и колокольню, окружённые традиционной оградой погоста.
- ✓ **Комплекс финских оборонительных сооружений времён Великой отечественной войны** на территории Медвежьегорского района.

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Налоговые льготы на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более 10 лет:

- ✓ Ставка налога на имущество юридических лиц 0%
- ✓ Налоговый вычет по налогу на прибыль организации в части, зачисляемой в бюджет Республики Карелия



Субсидирование затрат



Получение земельного участка в аренду без проведения торгов:

- ✓ для реализации объекта социально-культурного назначения

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ



**КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ
КАРЕЛИЯ**

АО «Корпорация развития Республики Карелия -
единое окно для инвесторов по оказанию информационной
и консультативной помощи

Сайт



<https://kareliainvest.ru>

Телефон и факс



+7 (8142) 59-60-50

Эл. адрес



info@kr-rk.ru

Адрес



Республика Карелия,
г. Петрозаводск, наб. Гюллинга,
дом 11, офис 19